

Số:

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành danh mục dự án thu hút đầu tư
thành phố Hà Nội đợt 1 năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành Quy chế làm việc của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6228/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội về thành lập Tổ công tác thúc đẩy thu hút, hợp tác đầu tư trong nước và nước ngoài để thực hiện các dự án trọng điểm;

Căn cứ Thông báo số 143-TB/BCSD ngày 20/3/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố kết luận về việc ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư thành phố Hà Nội đợt 1 năm 2024;

Xét Tờ trình số 13/TTr-KH&ĐT ngày 19/01/2024 và văn bản số /KH&ĐT-KTĐN ngày / /2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này danh mục dự án thu hút đầu tư thành phố Hà Nội đợt 1 năm 2024 gồm 36 dự án tại biểu kèm theo.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và Chế xuất thành phố Hà Nội, Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc:

- Đề xuất, triển khai các thủ tục theo quy định của pháp luật liên quan để tổ chức thẩm định, trình phê duyệt chủ trương đầu tư, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Chủ trì cập nhật tình hình thực hiện, rà soát đề xuất điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thu hút đầu tư, đảm bảo thực hiện tốt mục tiêu, hiệu quả thu hút đầu tư theo Nghị quyết số 15-NQ/TW của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và các nghị quyết, quyết định phê duyệt chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, phát triển ngành của quốc gia và thành phố Hà Nội;

- Triển khai các nhiệm vụ liên quan theo quy định tại Quyết định số 6228/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội về thành lập Tổ công tác thúc đẩy thu hút, hợp tác đầu tư trong nước và nước ngoài để thực hiện các dự án trọng điểm.

2. Các Sở, Ban, ngành, Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch thành phố Hà Nội và UBND các quận, huyện, Thị xã,

- Chủ động tổ chức tuyên truyền, giới thiệu, thu hút đầu tư trên địa bàn theo định hướng phát triển các ngành, lĩnh vực và địa phương;

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và Chế xuất thành phố Hà Nội, Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc trong quá trình tổ chức thẩm định, trình phê duyệt chủ trương đầu tư và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định;

- Tích cực hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư, cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định;

- Căn cứ tình hình thực hiện và ban hành các đề án, quy hoạch, kế hoạch và nhiệm vụ tại Nghị quyết số 12/NQ-CP ngày 07/02/2023 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05/05/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ, định hướng phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, các Chương trình công tác của Thành ủy và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh 5 năm 2021-2026 của UBND Thành phố để tiếp tục rà soát, đề xuất bổ sung danh mục thu hút đầu tư theo ngành, lĩnh vực, địa bàn quản lý;

- Triển khai các nhiệm vụ liên quan theo quy định tại Quyết định số 6228/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội về thành lập Tổ công tác thúc đẩy thu hút, hợp tác đầu tư trong nước và nước ngoài để thực hiện các dự án trọng điểm.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, Ban, ngành; Chủ tịch UBND các quận, huyện, Thị xã có liên quan; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (để b/c);
- Thường trực Thành ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND Thành phố (để b/c);
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VP UBND TP: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, TH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Quyền

DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HÀ NỘI ĐỢT 1 NĂM 2024

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú
1	Cầu Trần Hưng Đạo	Các quận: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Long Biên	Dài 5,5km, rộng 40,66m-46,76m	2024-2027	8.671	PPP (Hợp đồng BOT)		BQLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông TP Hà Nội	Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội
2	Cầu Ngọc Hồi và đường dẫn 02 đầu cầu	TP. Hà Nội, tỉnh Hưng Yên	Dài 6,5km, rộng 80m	2024-2028	11.000	PPP		Sở Giao thông Vận tải	Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội
3	Cầu Giang Biên và đường nối hai đầu cầu	Các quận: Long Biên, Gia Lâm	Dài 5,4km, rộng 40m	2024-2028	6.068	PPP		Sở Giao thông Vận tải	Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội
4	Cảng Thượng Cát	phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm	25,1ha	2024-2026	1.200	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	UBND quận Bắc Từ Liêm, Nhà đầu tư quan tâm	Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội
5	Cảng Chèm - Liên Mạc	Các phường Thụy Phương, Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm	36,1ha	2024-2026	1.600	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	UBND quận Bắc Từ Liêm, Nhà đầu tư quan tâm	Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội
6	Cảng thủy nội địa container Phù Đổng	xã Cổ Bi và Đặng Xá, huyện Gia Lâm	34ha	2024-2026	1221	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	UBND huyện Gia Lâm, Nhà đầu tư quan tâm	Quyết định số 1829/QĐ-TTg ngày 31/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa
7	Xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Phú Đô	Quận Nam Từ Liêm	84.000 m3/ngđ	2024-2027	4.000	PPP		Sở Xây dựng	Kế hoạch 312/KH-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội.
8	Xây dựng hệ thống thu gom, nhà máy xử lý nước thải An Lạc và Phúc Đồng	Quận Long Biên	79.000 m3/ngđ	2024-2027	3.400	PPP		Sở Xây dựng	Kế hoạch 312/KH-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội.
9	Nhà máy xử lý nước thải Lại Yên giai đoạn I	Huyện Hoài Đức	44.000 m3/ngđ	2024-2027	704	PPP		Sở Xây dựng	Kế hoạch 312/KH-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội.
10	Nhà máy xử lý nước thải Đại Áng giai đoạn I	Huyện Thanh Trì	21.000 m3/ngđ	2024-2027	378	PPP		Sở Xây dựng	Kế hoạch 312/KH-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội.
11	Nhà máy xử lý nước thải Tân Hội giai đoạn I	Huyện Đan Phượng	29.000 m3/ngđ	2024-2027	522	PPP		Sở Xây dựng	Kế hoạch 312/KH-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội.
12	Khu chức năng đô thị Thượng Cát	Phường Thượng Cát, Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm; xã Tân Lập, huyện Đan Phượng	138,94ha	2024	18.525	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	UBND quận Bắc Từ Liêm	741/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của của UBND thành phố Hà Nội
13	Khu nhà ở xã hội tại Khu chức năng đô thị Tây Tựu	Phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm	3,04ha	2024	450	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	UBND quận Bắc Từ Liêm	Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 09/09/2015 của UBND thành phố Hà Nội

TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú
14	Khu đô thị mới G3	các xã: Kim Chung, Đại Mạch huyện Đông Anh	79,9ha	2023-2031	8.127	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	UBND huyện Đông Anh	Ô quy hoạch IV.2-1 Quy hoạch phân khu N4
15	Khu đô thị mới G13	các xã: Mai Lâm, Đông Hội huyện Đông Anh	44,2ha	2023-2033	3.113	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	UBND huyện Đông Anh	Ô quy hoạch 2-1, 2-3 và 2-4, Quy hoạch phân khu N9
16	Khu đô thị mới G8	Các xã: Kim Nỗ, Kim Chung huyện Đông Anh	46,6ha	2024-2030	3.153	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	UBND huyện Đông Anh	Ô quy hoạch IV.5-3 Quy hoạch phân khu N4
17	Khu đô thị mới G17	Xã Nam Hồng, huyện Đông Anh	20,6ha	2024-2030	5.892	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	UBND huyện Đông Anh	Ô quy hoạch N3.3-3 Quy hoạch phân khu N3
18	Khu đô thị mới Hữu Hòa	Xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì	137,7ha	2023-2032	12.679	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	UBND huyện Thanh Trì	Thông báo số 500-TB/BCSD ngày 08/12/2023 của BCSD UBND thành phố Hà Nội.
19	Khu đô thị mới xã Liên Ninh	Xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì	30,1ha	2023-2028	3.116	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	UBND huyện Thanh Trì	Quyết định số 5898/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.
20	Khu đô thị mới C3-1	Xã Đại Áng, huyện Thanh Trì	27,4ha	2023-2029	4.667	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	UBND huyện Thanh Trì	Thông báo số 1250-TB/TU ngày 19/7/2023 của BTV Thành ủy Hà Nội.
21	Khu đô thị mới Mê Linh, huyện Mê Linh	các xã Mê Linh, Văn Khê, huyện Mê Linh	40,6ha	2023-2027	2.576	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	Công ty cổ phần bất động sản Taseco	Ô quy hoạch I.2.2 QHPK N1
22	Khu đô thị Đại Thịnh, huyện Mê Linh	các xã Mê Linh, Đại Thịnh, huyện Mê Linh	34,44ha	2023-2027	2.410	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	Công ty cổ phần bất động sản Taseco	Ô quy hoạch I.2.1 QHPK N1
23	Khu đô thị mới Đan Phượng, huyện Đan Phượng	các xã Tây Mỗ, Tân Hội, Liên Hà, huyện Đan Phượng	128ha	2023-2031	19.128	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	Tổng công ty cổ phần thương mại xây dựng	Thông báo số 1273-TB/TU ngày 02/8/2023 của BTV Thành ủy Hà Nội.
24	Khu đô thị mới – Nhà ở xã hội Star City Tiên Dương tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	44,72ha	2024-2030	8.537	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	Sở Xây dựng	Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
25	Khu đô thị mới – Nhà ở xã hội Thành phố Kết nối xanh Green Link City tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	39,5ha	2024-2030	5.818	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	Sở Xây dựng	Quyết định số 3175/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
26	Khu đô thị mới – Nhà ở xã hội Green Home City tại xã Đại Mạch, huyện Đông Anh và xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	xã Đại Mạch, huyện Đông Anh và xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	81ha	2024-2030	8.797	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	Sở Xây dựng	Quy hoạch phân khu N4
27	Khu đô thị mới – Nhà ở xã hội Green Innovation City tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm	xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm	38,22ha	2024-2030	10.342	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	Sở Xây dựng	Quy hoạch phân khu N11
28	Đầu tư xây dựng chợ Trát Cầu	xã Tiên Phong, huyện Thường Tín	7.276m2	2025	55	Vốn ngoài ngân sách	Đấu giá QSD đất	UBND huyện Thường Tín	Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 14/6/2023

TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú
29	Trung tâm mua sắm Outlet	xã Vân Nội và xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	22,45ha	2024-2030		Vốn ngoài ngân sách	Đấu giá QSD đất (*) / Nhận chuyển nhượng	Sở Công thương/UBND huyện Đông	Quy hoạch phân khu N7
30	Chợ đầu mối nông sản tổng hợp Mê Linh	Xã Kim Hoa, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	23,36ha	2024-2027	1.037	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	Nhà đầu tư	Phù hợp các quy hoạch
31	Chợ đầu mối nông sản tổng hợp cấp vùng	Xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	155ha	2024-2027	4.500	Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi	Sở Công thương, nhà đầu tư quan tâm	
32	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ	Lô đất A5/CC-DV01 thuộc ô quy hoạch C12, phường Phúc Đồng, Việt Hưng, Long Biên	4.795m2	Quý II/2025	116	Vốn ngoài ngân sách	Đấu giá QSD đất	UBND quận Long Biên	Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND thành phố Hà Nội.
33	Xây dựng công trình công cộng, dịch vụ văn phòng cho thuê	Lô đất E.3/CCKO1, phường Bồ Đề, quận Long Biên	9.928m2	Quý I/2026	571	Vốn ngoài ngân sách	Đấu giá QSD đất	UBND quận Long Biên	Quyết định số 3998/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội
34	Khách sạn 5 sao	Số 18 Cao Bá Quát, quận Ba Đình	3.366m2	Quý II/2025	414	Vốn ngoài ngân sách	Đấu giá QSD đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội
35	Công viên vui chơi giải trí quốc tế.	Quận Long Biên và huyện Gia Lâm	142ha	2024-2030		Vốn ngoài ngân sách	Đấu thầu rộng rãi (*)	UBND quận Long Biên/UBND huyện Gia Lâm	Quy hoạch phân khu đô thị N11
36	Các dự án đầu tư vào Khu Công nghệ cao Hòa Lạc	Khu Công nghệ cao Hòa Lạc				Vốn ngoài ngân sách		BQL Khu CNC Hòa Lạc	