

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao bên mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Liên Ninh tại xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2023;

Căn cứ Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ các Nghị định: số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020, số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất, số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và số 10/2024/TT-BKHĐT ngày 12/6/2024 sửa đổi một số điều của Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2022/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư kinh doanh có sử dụng đất của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 của UBND Thành phố về việc thành lập Tổ công tác đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định: số 5898/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Liên Ninh, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì; số 3512/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Liên Ninh, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì;

Xét ý kiến của các đơn vị: Cục thuế thành phố Hà Nội (Văn bản số

53741/CTHN-QLĐ ngày 01/10/2024), Sở Tài chính (Văn bản số 6855/STC-TCĐT ngày 04/11/2024), Sở Xây dựng (Văn bản số 9898/SXD-PTĐT ngày 26/11/2024) và Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 76/BC-KH&ĐT ngày 20/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giao nhiệm vụ cho UBND huyện Thanh Trì làm bên mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Liên Ninh tại xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì đã được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5898/QĐ-UBND ngày 20/11/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Thanh Trì có trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án theo đúng quy định của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 và pháp luật hiện hành có liên quan.

2. Giao Sở Tài chính lập, trình UBND Thành phố phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án và đăng tải thông tin liên quan trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo đúng quy định.

3. Các Sở, ngành Thành phố: Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan phối hợp với UBND huyện Thanh Trì hoàn thiện các thủ tục, tham mưu, đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo việc tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư Dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND thành phố Hà Nội; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I; Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- PCT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- VPUB: CVP, PCVP v.T.Anh, ĐT, NNMT, TH;
- Lưu: VT, STC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn